

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

- | | | |
|--------|-----|--|
| เอกสาร | 1-1 | หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1010.5/8230 |
| เอกสาร | 1-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสาร | 1-3 | ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม |
| เอกสาร | 1-4 | หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ |

เอกสารที่ 1-1

หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ของ บริษัท 196 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดทจกรบริษัท 196 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG: 074/2019-04
ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG: 105/2019-06
ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ ของบริษัท 196 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

ตามที่ บริษัท 196 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ โยเทล วิสตา นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๑๕๙/๑๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน ห้องพัก ๓๑๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดตั้งรฟท. และบริการชุมชน พิจารณามาตราลำดับ และในการประชุม
ครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสตา นาคเกลือ ของบริษัท 196 จำกัด โดยให้ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รับรวบรวม

-6-

รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดที่เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและสำหรับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขสำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

27/11/2020

(นาคสุโขะ ชุบฉกัพย)

รองเลขาธิการ,ปฏิบัติราชการแทน

๔๖ แผนการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัทพ์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๖

สำเนาถูกต้อง

Joe Carson

(นพลาภิวัตน์ สอนดา)

รายละเอียด...

เอกสารที่ 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ บริษัท 196 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ของบริษัท 196 จำกัด โครงการตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 96.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 18,623.14 ตารางเมตร มีห้องพักจำนวน 315 ห้อง ดำเนินการบนขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-74 ไร่ (2,696.00 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ของบริษัท 196 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเหม วรรณพงษ์)

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

มิถุนายน 2561

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

หน้า 1/124

บริษัท 196 จำกัด

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นายเหม วรรณพงษ์)

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

มิถุนายน 2561

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

หน้า 2/124

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสตา นากะเลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีกิจกรรมก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เช่น การขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงไปจะเกิดขึ้นในพื้นที่ที่จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วทึบ (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องก่อสร้างและปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบระดับต่ำและยอมรับได้	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ปิดกั้นแนวเขตที่ดินติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วยและบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะการก่อสร้าง	1.ตรวจสอบรั้วที่บอบบาง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะการก่อสร้าง 2.กำกับให้ผู้รับเหมายึดการกำกับดูแลของบริษัท 196 จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นจากการก่อสร้าง การขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.069 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.082 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.	1.จัดติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น 3.การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณแจ้ง)

บริษัท 196 จำกัด

มีนายน 2562

หน้า 3/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสตา นากะเลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.041 มก./ลบ.ม. - PM ₁₀ รวม = 0.041 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	4.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์พื้นที่ที่ไม่มีน้ำขังเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 5.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 6.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตุ้งจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 7.กองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลื้อยใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 8.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 9.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	พื้นที่ชุมชนบริเวณบ้าน เลขที่ 222 และบ้านเลขที่ 222/4 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณแจ้ง)

บริษัท 196 จำกัด

มีนายน 2562

หน้า 4/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล 1. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศและความเสี่ยงฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างโครงการ	
	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 4 ประเภท คือ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Costruction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงสูง ปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุเมืองพัทยา มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนี้ ชื่อโครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ เจ้าของโครงการ บริษัท 196 จำกัด ประเภท ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดของโครงการ สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 24 เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง..... เบอร์โทรศัพท์..... หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เมืองพัทยา เบอร์โทรศัพท์..... มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณแข็ง)

บริษัท 196 จำกัด บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 5/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) กันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 1. รดบรทุกดินในขณะขุดดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณแข็ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 6/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจากรถ โดยใช้นายพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 1. ละเว้นการเผาลงและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร	

ลงชื่อ..... (นายใหม่ วรรณยิ่ง) เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท 196 จำกัด

มิดูมายน 2562
หน้า 7/124

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่ขนถ่ายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่มีถนนแห้ง 5. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
2) ก๊าซต่างๆ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ กรณีวิกฤติ (Worst Case) พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.26 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.27 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินค่าการณคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน และหมั่นบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดการปลดปล่อยมลพิษ 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี 3. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 4. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ พื้นที่ชุมชนบริเวณบ้านเลขที่ 222 และบ้านเลขที่ 222/4 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... (นายใหม่ วรรณยิ่ง) เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท 196 จำกัด

มิดูมายน 2562
หน้า 8/124

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง เกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง งานเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่ง ในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ที่ไม่ต่อเนื่องกัน ภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด (ด้านทิศใต้) เมื่อนำเสียงที่ผ่านและอ้อมแนวกำแพงกั้นเสียงในช่วงการทำการฐานจะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 58.98-59.29 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 9.68-9.79 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ช่วงโครงสร้างของอาคารจะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 55.80-58.60 dB (A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 2.50-9.30 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท 196 จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น เทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น เทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย(Leq) 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ พื้นที่ชุมชนบริเวณบ้าน เลขที่ 222 และบ้านเลขที่ 222/4 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ....., เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 9/124

ลงชื่อ....., บุกคณธรรมคามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) และช่วงตกแต่งภายในและภายนอก จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 55.51-58.55 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 2.21-9.25 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ดังนั้น เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3.ในช่วงทำฐานราก จัดทำผืนกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผืนกันเสียงได้ 25 dB(A) 4.จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 5.หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับถนนพญา-นาเกลือ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 6.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพักเครื่อง 8.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง	

ลงชื่อ....., เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 10/124

ลงชื่อ....., บุกคณธรรมคามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 10.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังนั้น 11.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12.ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มระบบฐานรากคั้นแบบแม่เพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน 13.ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตรซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทับทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) 14.ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคารผู้รับเหมาจะต้องก่อกำบังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังโครงการทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A)	

ลงชื่อ..... (นายใหม่ วรรณอง) เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 11/124

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด มาตรการในการลดผลกระทบต่อนักงานก่อสร้าง 1.จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 2.กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.4 ความสั่นสะเทือน	ระยะการก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและชุมชนบ้านเรือนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 2.6414 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	1.ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากมีปัญหาดังนั้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ พื้นที่ชุมชนบริเวณบ้านเลขที่ 222 และบ้านเลขที่ 222/4 หมู่ที่

ลงชื่อ..... (นายใหม่ วรรณอง) เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 12/124

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการประปาที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถวคึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการในระดับปานกลางและยอมรับได้	17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น เทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น เทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3.จัดให้ใช้ระบบฐานรากแบบแผ่ ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 4.ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดำเนินการสำรวจสภาพสภาพรื้อ กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้าง	5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 13/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 5.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 6.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 9.จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 14/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ มาตรการป้องกัน และควบคุมที่ตัวบุคคล 1.ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2.ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรปูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3.ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น นอกจากนั้นโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียงถนนด้านหน้าโครงการนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	1.ในการกด SHEET PILE ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการวิบัติหรือเสียหาย แตกร้าวได้ 2.ต้องใช้ SHEET PILE ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องใช้ความยาวที่มากกว่าก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้	-

ลงชื่อ..... (นายเหม วรรณยง) เจ้าของโครงการ

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 15/124

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	3.การกด SHEET PILE ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยจะต้องมีการ LOCK กันทุกแผ่น ยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่จะต้องเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม 4.การขุดดินจะกระทำได้ก็เมื่อได้ทำการตอก SHEET PILE และ KINGPOST ให้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และจะต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ทำการขุดดิน 5.การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 เซนติเมตร ในการขุดออกแต่ละชั้น 6.เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ BRACING และต้องทำการ PRE LOAD เพื่อให้ SHEET PILE มีการขยับตัว โดยจะต้องทำ BRACING ให้เรียบร้อยแล้ว จึงขุดดินชั้นต่อไปได้ และต้องขุดดินชั้นละไม่เกิน 50 เซนติเมตร เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ BRACING ระดับต่อไปให้เรียบร้อยแล้ว 7.การขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ห้ามมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 8.ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ ต้องแจ้งให้วิศวกรผู้ควบคุมดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 9.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ..... (นายเหม วรรณยง) เจ้าของโครงการ

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 16/124

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา ซึ่งจะเห็นว่าโครงการมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะและคุณภาพน้ำ	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อบ้านและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 2.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคาร โรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า และที่ว่าง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน และท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณอิง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 17/124

ลงชื่อ..... ผู้จัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 9.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (พื้นที่พิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่า การใช้ น้ำของคนงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1.กำกับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอับความต้องการ	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณอิง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 18/124

ลงชื่อ..... ผู้จัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสตา นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง) ทั้งนี้จะไม่ให้นำไปใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย ซึ่งจะซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานจะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระเบื้องไร้อากาศ ความจุรวม 15.00 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น จากการจัดการน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำและยอมรับได้	1.จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาสุบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป 3.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงานให้ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิด พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดิน ดักตะกอน จึงคาดว่าพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1.จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบน้ำผ่านร่องระบาย เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดิน ในร่องระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 19/124

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสตา นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เท่ากับ 1,052.08 ตัน แบ่งเป็น คอนกรีต 806.94 ตัน อิฐ 144.45 ตัน เหล็ก 51.97 ตัน กระเบื้องเซรามิก 28.62 ตัน กระเบื้องหลังคา 16.10 ตัน อีเอ็มซีบอร์ด 3.47 ตัน และไม้ 0.53 ตัน สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น จะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ส่วนมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 300 ลิตร/วัน โดยจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยานำมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1.จัดหาถังมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตรายอีก 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝน และการส่งกลิ่นเหม็น และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยานำมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 3.กำกับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4.จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 5.ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย	- ติดตาม/ตรวจสอบที่ถังมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 20/124

บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน 8.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับลดระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3.การติดตั้งระบบไฟฟ้าต้องควบคุมโดยวิศวกรไฟฟ้าและอุปกรณ์ต้องได้มาตรฐานของการไฟฟ้า	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1.การเดินทางไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและพร้อมใช้งาน	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายอิทธิพล วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 21/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 20 เที่ยว (25.00 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนพัทยา-นาเกลือ และถนนพัทยาเหนือบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรด้านลบในระดับต่ำและยอมรับได้	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1.หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า-ออกหน้าโครงการ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ติดเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 2.เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่ย่นสั้น และความเร็วในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อการปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3.กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร 1.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างรถยนต์เข้า-ออกโครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2.ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายอิทธิพล วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 22/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 5.จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 6.ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 7.ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้เกิดถนนชำรุด 8.กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 9.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 10.ล้างทำความสะอาดกระเบรและล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 11.ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 12.กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที	

ลงชื่อ..... (นายใหม่ วรรณยง)
บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 23/124

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ 14.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง ดังนี้ 1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการมีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่ รวมทั้งเป็นการพัฒนาสิ่งสาธารณูปโภคซึ่งอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2. ผลกระทบทางสังคม ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 100 คน โดยจะพยายามหาคนงานก่อสร้าง	1.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2.โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญตรวจสอบข้อเท็จจริง หากสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 3.จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง	- กำชับให้ผู้รับเหมายกได้การกำกับดูแลของบริษัท 196 จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... (นายใหม่ วรรณยง)
บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 24/124

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น ซึ่งคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นพิเศษ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม • พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานเพื่อก่อสร้างโครงการ โดยในเบื้องต้นโครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างเป็นแรงงานชาวไทยในพื้นที่เป็นลำดับแรกก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น และหากมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น โครงการจะกำหนดพื้นที่พักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม ยาเสพติด เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	4.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอยกย้อที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาคำตอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 6.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดพื้นที่เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7.ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 8.ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10.ว่าจ้างคนงานที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด เป็นต้น	

ลงชื่อ..... (นายใหม่ วรรณยิ่ง)

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 25/124

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• กิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้าง ระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มตอพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดิน รวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	11.จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 12.ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 13.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 14.การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังด้านข้างอีก 3 ด้าน 15.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น 16.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 17.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 18.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 19.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	

ลงชื่อ..... (นายใหม่ วรรณยิ่ง)

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 26/124

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ 21.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 22.จัดหาถังมูลฝอย วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม และให้เพียงพอ พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 23.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 24.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก้อนนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอย	

ลงชื่อ..... (นายใหม่ วรรณอง) เจ้าของโครงการ

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 27/124

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแมง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 25.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสีย โดยจะถูกลบบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ 26.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น 27.บ้านพักคนงาน มีการจัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณโดยรอบอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 28.นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย 29.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 30.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 31.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง	

ลงชื่อ..... (นายใหม่ วรรณอง) เจ้าของโครงการ

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 28/124

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแมง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแมง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		32.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน รวมถึงหากเกิดข้อร้องเรียนจากชุมชนควรเร่งแก้ไขปัญหานั้นจะช่วยลดความขัดแย้งต่างๆ ลงได้ 33.ทำผืนผ้าหรือตาข่าย (mesh Sheet) ขนิกกันไฟลาม กันแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น หรือป้องกันเศษหิน ดิน ทราย ตกหล่นอาคารข้างเคียง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความลื่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงรบกวนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้นควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาคต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 3.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว ต้องทำผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ปิดคลุมรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยใช้โครงเหล็กยึดกับโครงสร้างอาคารทุกชั้น 4.จัดหาน้ำใช้ ระบบบรรจรมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 29/124

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแมง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ต้องขึ้น 10.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12.ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 13.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 14.กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์	

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 30/124

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแมง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวโครงการกำหนดมาตรการการจ้างแรงงานต่างด้าว ดังนี้ (1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้หวัด เป็นต้น (2) เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย	
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข 1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	1) สภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย การเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีโอกาสเสี่ยงมากจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ขาดการวางแผน คนงานไม่มีประสบการณ์ ซึ่งส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยส่งผลให้มีการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ โดยผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ - การได้รับอันตรายบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรือสูญเสียอวัยวะ พิการ หรือเสียชีวิต ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ - เกิดความเครียดอันเนื่องมาจากสภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย - กรณีสูญเสียอวัยวะพิการ จากการทำงานจะเกิดภาวะซึมเศร้า เนื่องจากขาดรายได้ ไม่สามารถทำงานได้	1. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยัง)
บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 31/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ รวมทั้งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรในการติดตั้งและก่อสร้าง คนงานก่อสร้างหรือคนขับรถจำเป็นต้องอยู่กับเครื่องจักรซึ่งจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากฝุ่น ละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างและการขนส่งอุปกรณ์ เครื่องจักรจากการก่อสร้างซึ่งส่งผลกระทบต่อปฏิกิริยา ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัส เป็น	1. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศและความเสี่ยงฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างโครงการ	
	3) การทำฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักร คนงานก่อสร้างจำเป็นต้องอยู่กับเครื่องจักร ซึ่งจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องจักรจากการก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบต่อปฏิกิริยา ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - หูอื้อ อาจทำให้สูญเสียการได้ยินชั่วคราวหรือถาวร	มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน 1. อุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบและปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยัง)
บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 32/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สภาพอากาศโดยทั่วไปค่อนข้างร้อนตลอดทั้งปี คนงานที่ทำงานก่อสร้างกลางแจ้ง และความร้อนจากเครื่องจักรยิ่งต้องเผชิญกับความร้อนมากยิ่งขึ้นไปอีก และอาจเป็นอันตรายได้ เนื่องจากการที่คนงานก่อสร้างทำงานในที่ที่มีอากาศร้อนโดยตรงเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยต่างๆ เช่น เป็นลมแดด หน้ามืด อ่อนเพลีย หมดสติ เป็นตะคริว เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u> -เกิดความรำคาญ หงุดหงิด และเครียดจากเสียงที่ได้ยิน รวมทั้งแรงสั่นสะเทือน และความร้อนจากสภาพอากาศ เครื่องจักรที่ได้รับด้วย	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่อคนงาน</u> 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรปูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
2.ผลกระทบต่อน้ำที่เสี่ยงโดยรอบ	1) การปรับถมพื้นที่ การปรับถมพื้นที่จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสัมผัสฝุ่นละอองที่กระจายตามทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง ชั้น 2-1 ด้านทิศเหนือของโครงการ อาคารพักอาศัย สูง ชั้น และ 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 1 บ้านพักอาศัยสูง และกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง ชั้น ด้านทิศใต้ของ 2-1 โครงการ ซึ่งมีผลกระทบในระดับต่ำ โดย	<u>การจัดการฝุ่นละอองในช่วงการปรับถมพื้นที่</u> 1. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย <u>การจัดการด้านเสียงในช่วงการปรับถมพื้นที่</u> 1. จัดทำรั้วโดยวัสดุ Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลพิษที่ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณขิง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 33/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u> - ฝุ่นละออง จากการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสเกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการปรับพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u> - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึก รำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - ความรำคาญจากการรับสัมผัสเสียง ทำให้ส่งผลกระทบต่อเพื่อน		
	2) การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อมลพิษทางอากาศและอุบัติเหตุจากการขนส่ง โดย <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ฝุ่นละอองจากการขนส่งอุปกรณ์ผ่านถนนในชุมชน จะทำให้เพิ่มการเจ็บป่วยจากโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นในถนนใกล้เคียงหรือจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสเกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วย	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ</u> 1. จัดทำรั้วด้วย Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณขิง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 34/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสตา นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น รวมทั้ง CO จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขัดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจนที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้นผู้ที่มีการโรคหัวใจและเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง - การได้รับอันตราย บาดเจ็บ หรือเสียชีวิตและสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุทางการจราจรที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้น และจากเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนผิวถนน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u> - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - เกิดความวิตกกังวล หรือเครียดในการเดินทางจากปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น รวมทั้งเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนท้องถนน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม</u> - อาจทำให้สภาพถนนมีความเสียหายจากปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น และทำให้การเดินทางของผู้สัญจรยากลำบากขึ้น	3.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น 5.จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดูดฝุ่นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหานั้นทันที 6.จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</u> 1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่ขนถ่ายดินนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา 4.ใช้น้ำฉีดถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 5.ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	

ลงชื่อ... (นายใหม่ วรรณยิ่ง) ... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง) ... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 35/124

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสตา นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การทำฐานราก การทำฐานรากจะส่งผลกระทบต่อแรงสั่นสะเทือนและเสียงดัง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ ดังนั้น ผลกระทบต่อประชาชนรอบข้างจึงอยู่ในระดับต่ำโดย <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมฐานรากโครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u> ความวิตกกังวล -เรื่องเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก ทำให้รู้สึกเครียด นอนไม่หลับ และวิตกกังวล	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน</u> 1.ในช่วงทำฐานราก จัดทำผืนกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผืนกันเสียงได้ 25 dB(A) 2.จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ (Mesh Sheet) และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 3.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานรื้อถอน งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น เทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยกำหนดห้ามการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เวลา 17.00 น. ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	

ลงชื่อ... (นายใหม่ วรรณยิ่ง) ... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง) ... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 36/124

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานรื้อถอน งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น กาเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกำหนดห้ามการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 17.00 น. ซึ่งเป็นการพักผ่อนของประชาชน โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง	
	4) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและเสียงดัง โดยผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ฝุ่นละออง จากงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ อาจส่งผลให้ประชาชนที่สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง	มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรณียง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 37/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจเมือง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ ความรำคาญจากการรับสัมผัสเสียง ทำให้ส่งผลกระทบต่อ - การพักผ่อน	4. ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง 1. ในช่วงชั้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตรซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันที่บนทำหน้าให้เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) 2. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 3. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
	5) กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงานส่งผลกระทบต่อด้านฝุ่นละออง และเสียงดัง โดย ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงานอาจส่งผลให้ประชาชนที่สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว เช่น เสียงจากเครื่องมือตัดเหล็ก และเครื่องมือตัดคอนกรีต เป็นต้น อาจส่งผลให้	มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 2. ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง 1. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกองผ้าใบอาคารจาก	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรณียง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 38/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจเมือง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นากเลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u> - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึก รำคาญหงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - ความรำคาญจากการรับเสียงทำให้ส่งผลต่อการพักผ่อน 6) กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อปริมาณของมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลจากที่พักอาศัยของคนงาน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดย <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงาน หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้อง จะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ประเภท หนู แมลงวัน และยุง ซึ่งจะส่งผลให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - การได้รับอันตราย บาดเจ็บ ป่วย ตายหรืออื่นๆ จากปัญหาการทะเลาะวิวาท ลักขโมย ยาเสพติด เป็นต้น	ก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผิวนิ่งโครงการทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผิวนิ่งกันเสียง 34 dB(A) 2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด <u>การจัดการมูลฝอย</u> 1. จัดทำถังมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตรายอีก 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายโหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 39/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นากเลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u> - มูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการจัดการให้ถูกต้อง ปลอ่ยทิ้งไว้ จะส่งกลิ่นเน่าเหม็นสร้างความเดือดร้อนและรำคาญแก่ประชาชนข้างเคียงได้ - เกิดความวิตกกังวลหรือเครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม</u> - มีผลกระทบต่อการอยู่ร่วมกันภายในสังคมของพื้นที่จากการเข้ามาของแรงงานก่อสร้าง	3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 5. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป <u>การจัดการน้ำเสีย</u> 1. กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาสุบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป 3. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 4. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายโหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 40/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2.โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 3.จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 4.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและ	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายโหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 41/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่ายห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายติดตั้ง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 6.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น 8.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 9.จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 10.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายโหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 42/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ มีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีมองจากภายนอกโครงการ 3.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะติดตั้งม่านดักฝุ่น (Mesh sheet) เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย 4.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-
4.5 บ้านพักคนงาน	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบ อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะ หรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 2.จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3.ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ	-

ลงชื่อ... (นายใหม่ วรรณยิ่ง) ... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง) ... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 43/124

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 5.จัดทำน้ำใช้ ระบบบรรจวน้ำและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 6.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 7.กำกับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 8.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะ ต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้มีการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น.	

ลงชื่อ... (นายใหม่ วรรณยิ่ง) ... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง) ... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 44/124

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ค่อเดิมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้องค์กรงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 45/124



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมิต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรมขนาด ความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงแปลงไปบ้าง เนื่องจากโครงสร้างอาคารเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ มีการกำหนดระยะรัศมีอาคาร และมีที่ว่างโดยรอบพร้อมปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ทำให้ลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ส่งผลให้ระดับผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในพื้นที่โครงการ และมุมมองจากภายนอกในระดับที่ยอมรับได้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ความสะอาดและความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 46/124

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมิต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.069 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.071 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.041 มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.041 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	1.ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน 3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ ปลอดภัยและปลอดภัย 6.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 8.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายเหิม วรรณียง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 47/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแมง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซต่างๆ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการ เป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการพบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.26 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.78 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 834.35 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ปิบ แคนา ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายเหิม วรรณียง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 48/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแมง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ เช่น ดัดตั้งเส้นชะลอความเร็ว เป็นต้น 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งหรือติดเครื่องยนต์ที่ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ เท่ากับ 205.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 205.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วน้ำเสียนี้อาจความสกปรก (BOD) 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำด้านลบในระดับต่ำและยอมรับได้	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำได้ดิน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่นาเกลือ ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า และที่ว่าง เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศที่ยั่งยืนและไม่มีพบว่ามีทรัพยากรทาง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ..... (นายใหม่ วรรณยิ่ง) เจ้าของโครงการ

บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 49/124

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างไร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุดก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป ซึ่งมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (พื้นที่พิเศษ) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการ ซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 259.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1.โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 550 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นจากตฟ้าจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 240 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งโครงการเท่ากับ 790 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... (นายใหม่ วรรณยิ่ง) เจ้าของโครงการ

บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 50/124

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปามาจนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้าง และทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด
- ดึงสำรองน้ำ	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และเพื่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1.มาตรการป้องกันโดยการทาสีกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymer Cement ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (Liquid-applied Waterproofing Membrane) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจนกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท Cement Powder และ Modified Polymer Resin สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ Positive Side) และด้านตรงข้าม (Negative Side) สามารถปิดปริรอยแตกกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	

ลงชื่อ.....
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 51/124

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีที่ทอกซี ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3.ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ 3.ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุงรักษาดังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง 4.จัดให้มีแผนกันจรัจร พร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถในชั้นใต้ดินที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ 6.จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 52/124

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณเท่ากับ 205.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 205.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบผ่านท่อเพื่อจะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำหน้าโครงการ ออกจากนี้โครงการได้ติดตั้งถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย และจัดให้มีบ่อปฏิกิริยาสำหรับกำจัดมีเทน (CH ₄) รวมทั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 4 ชุด เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 205.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 363.23 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 6 เครื่อง (ใช้จำนวนจริง 5 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4.ประสานกับเมืองพัทยามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำเดือน 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมันและดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะรองรับที่มีกระดาษซับเพื่อเป็นการซับน้ำแล้วนำไปตากแดดให้แห้งแล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพัสดุของรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -pH -BOD -Suspended Solids -Sulfide -Total Dissolved Solids -Settleable Solids -Fat Oil and Grease -TKN -ค่าเคมีที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณอิง)
บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

มีถุนายน 2562
หน้า 53/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ 7.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจะติดตั้งถังบำบัด (Aerosol) แบบสำเร็จรูป มีปริมาตร 135 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมปริมาตร 540 ลูกบาศก์เมตร 8.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 9.จัดให้มีท่อร์วบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุของเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 10.กรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะบำรุงรักษา - จัดให้มีแผนกงานจากร หรือฝ่ายจากร “ระวิงงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ใช้บริการยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ โดยดำเนินการซ่อมบำรุงภายในขอบเขตพื้นที่ที่กำหนดไว้	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณอิง)
บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

มีถุนายน 2562
หน้า 54/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. หรือ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางในโครงการ - กำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยให้เหลือน้อยที่สุด เนื่องจากเป็นวันหยุดของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - มาตรการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณทางวิ่งรถ คือ ประสานงานให้รถสูบล้างทำความสะอาดก่อนในช่วงเช้า 8.30-9.30 น. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างรถหรือเปิดฝาดังเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ และจัดให้มีการตั้งกรวยวางเบ่งกันบริเวณทางวิ่งรถโดยให้รถสูบล้างเสร็จแล้วรถบรรทุกน้ำเข้าเก็บน้ำเสีย	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายเหม วรรณยง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 55/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสวะน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสวะน้ำ	โครงการจัดให้มีสวะน้ำบริเวณชั้น 24 ของอาคารโครงการเพื่อสุขภาพของผู้ใช้บริการภายในโครงการโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสวะน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสวะน้ำตามคณะกรรมการการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ ถ้าสวะน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องสวะน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่อง มาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอกอาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สวะน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เฉพาะด้านหน้าอาคาร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในอาคาร 1. โครงสร้างสวะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสวะน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสวะน้ำที่สามกษัตริย์เกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควรป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง - กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าวหรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย เป็นต้น และห้ามสวะน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสวะน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สวะน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสวะน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายเหม วรรณยง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 56/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็น

ลงชื่อ..... (นายใหม่ วรรณยิ่ง) ของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD. ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
มิถุนายน 2562
หน้า 57/124

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... (นายใหม่ วรรณยิ่ง) ของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD. ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
มิถุนายน 2562
หน้า 58/124

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 24 ของอาคารโครงการ ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และผักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรคการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยและเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	1.จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด : - โลหะหนัก ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด - ด่าง(pH) 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

ลงชื่อ..... (นายใหม่ วรรณยง) ของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 59/124

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุแนววนลอย 7.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... (นายใหม่ วรรณยง) ของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 60/124

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีพื้นที่ 2,696.00 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีตประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดสภาพภูมิทัศน์ เพื่อความสวยงาม โดยที่ระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ การระบายน้ำในพื้นที่เมืองพัทยา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝังไว้ตามถนนสายต่างๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำคลองห้วยใหญ่ก่อนระบายออกสู่ทะเล ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่มีโอกาสในการเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 3 แห่ง ดังนี้ 1) บริเวณถนนสุขุมวิท ช่วงปากทางถนนสุขุมวิทซอย 69-75 (มีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะ มีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ) 2) บริเวณถนนพิทยาสาย 2 ช่วงถนนซอย 10-11 3) บริเวณถนนพิทยาสาย 3 บริเวณร้านอาหารมูมอรรอย สืบเนื่องจากพื้นที่เมืองพัทยามีลักษณะทางกายภาพที่ราบต่ำ โดยเมื่อเกิดฝนตกหนักมักจะเกิดปัญหา	1.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีบ่อน้ำหน่วงน้ำขนาดความจุ 50.40 ลูกบาศก์เมตร 2.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 3.ดูแลตรวจสอบบ่อบักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 5.จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อน้ำทิ้งเป็นประจำเสมอ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 61/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำท่วมฉับพลัน น้ำเอ่อล้นท่วมผิวจราจรและบ้านเรือนประชาชน ปัญหาหลักมาจากระบบท่อระบายน้ำที่มีขนาดเล็ก คลองธรรมชาติตื้นเขิน มีสิ่งกีดขวางทางน้ำ ทั้งอาคาร สิ่งปลูกสร้าง ถนน ทางรถไฟ รวมทั้งยังต้องรับปริมาณน้ำจำนวนมากจากพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ หนองปรือ ห้วยใหญ่ หนองปลาไหล เป็นต้น ซึ่งแนวทางในการแก้ไขปัญหาการระบายน้ำดังกล่าว ปัจจุบันเมืองพัทยาได้ดำเนินการขุดลอกคูคลอง ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ เตรียมกระสอบทรายให้บริการประชาชน จัดเตรียมชุดปฏิบัติการเคลื่อนที่เร็วเพื่อช่วยด้านการระบายน้ำ และซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำในสถานีสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพและใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งจัดสร้างอุโมงค์เก็บน้ำใต้ทางตลอดถนนสุขุมวิท ระยะทาง 5 กิโลเมตร โดยหากกรณีมีปริมาณฝนตกมากจนระบบระบายน้ำไม่สามารถรองรับได้ ก็ให้ผันน้ำเก็บกักไว้ในอุโมงค์ได้ และเมื่อระบายน้ำออกจากอุโมงค์หมดก็เปิดการจราจรเป็นปกติ สามารถดัดปริมาณน้ำหลากจากพื้นที่หนองปรือ เขาน้อย และเขาตาโลได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 4.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ	1.โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 62/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาดพื้นที่ 17.48 ตารางเมตร (คิดที่ความสูง 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 4.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 5 วัน $(20.976/4.10 = 5.12)$ 3.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7.บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 8.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในของห้องพักมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 63/124

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแมง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา 10.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 11.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มิให้มีการตกค้าง 12.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 14.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน 15.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง	
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ	1.ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถให้แสงสว่าง	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 64/124

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแมง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	การระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 2.มีการณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีความเข้าใจ ในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้า ในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3.ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออก โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 18,623.14 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า อาคารจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2.จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 170 ลูกบาศก์เมตร สำหรับช่วยอำนวยความสะดวกดับเพลิงที่เกิดขึ้นภายในโครงการเบื้องต้น (กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการไม่รุนแรง)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 65/124

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	3.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 245.12 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ 4.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ (เมืองพัทยา) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดชลบุรี	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 834.35 ตารางเมตร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด
3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนนาเกลือ และถนนพญาเหนือ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก และค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทำให้	<u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u> 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางทางเดินทางสำหรับผู้มาใช้บริการ ท้องพักภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางทางเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา และชลบุรี โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 66/124

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีผลกระทบด้านจราจรในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักรายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนน โดยจอดในที่จอดรถของโครงการที่จัดให้เท่านั้น 5.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 6.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณประชาสัมพันธ์เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายใหม่ วรรณอิง)
บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 67/124

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดจากรถยนต์ไม่เพียงพอ 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางทางการเดินทางสำหรับมาใช้บริการห้องพักรายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 2.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักรายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนพัทยา-นาเกลือ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	
3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) หมายเลข 4.3 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ	1.โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 834.35 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่าง	

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายใหม่ วรรณอิง)
บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 68/124

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด	มาเป็นอาคารโรงแรมขนาด 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด 3.ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
3.11 พื้นที่สีเขียว	ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโครงการต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 830 ตารางเมตร (โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 415 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 207.50 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืนไม่น้อยกว่า 134.80 ตารางเมตร) ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้มีพื้นที่รวม 835.45 ตารางเมตร (มากกว่า 830 ตารางเมตร) เป็นไปตามสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 1.01 ตารางเมตร/คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่นี้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปับ แคนา พุดพิชญา การเกด สีสาวดี หนุ่ยมาเลเซีย และหนุ่ยฉนวนน้อย	1.โดยรวนดิน โดยเป็นการกลับดินเพื่อทำให้อากาศ และน้ำแทรกลงไปในดินได้ เพื่อเป็นการเพิ่มอากาศให้แก่ดิน และให้ดินปรับสภาพ 2.ล้างทำความสะอาดที่บริเวณเดิมที่มีการรื้อถอน และตากให้แห้งก่อนทำการปรับ และเกลี่ยพื้นที่ เพื่อจัดเป็นทางวิ่งรอบโครงการฯ และพื้นที่จัดสวน 3.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรค เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวันหนู หรือแมลงสาบ 4.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5.การดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการติดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 6.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 7.ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกีดกันยื่นล้ำไป	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 69/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการได้ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเมืองพัทยา ทำให้เกิดการจ้างงาน จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ และเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินที่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้อยู่ประโยชน์ให้เป็นอาคารโรงแรม ซึ่งมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2. ผลกระทบด้านสังคม เกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาใช้บริการในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นการรองรับผู้มาพักอาศัยชั่วคราว จึงมีผลการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกและ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย	1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับต่างๆ ขึ้นของอาคารภายในโครงการ 4.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 5.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ และจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 70/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการและเขตพื้นที่เมืองพัทยาอย่างหนาแน่น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกได้อาคาร 3.ติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละห้อง และสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ได้ รวมถึงระบบ keycard ในแต่ละห้องพักเป็นระบบ control การใช้พลังงานภายในห้องอีกด้วย เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 71/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข	1) การใช้น้ำในโครงการ การดำเนินโครงการได้มีการขอบริกรน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งทางหน่วยงานได้ออกหนังสือยืนยันว่า สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงมีโอกาสเสี่ยงน้อยที่จะส่งผลกระทบในเรื่องการขาดแคลนน้ำของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ซึ่งปริมาณการใช้น้ำไม่เพิ่มมากนัก และน้ำเข้ามาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่จัดสรรให้อย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ จึงทำให้ไม่มีผลต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	1.โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 550 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 240 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งโครงการเท่ากับ 790 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	-
	2) การคมนาคมเข้า-ออก โครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุจากการสัญจร โดย <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - การรับสัมผัสเสียงของเครื่องยนต์เป็นระยะเวลานาน จะส่งผลกระทบต่อสมรรถภาพการได้ยินลดลงทั้งผู้พักอาศัยโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการ - ฝุ่นละอองทำให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ แต่ถ้ามีขนาดเล็กจะไปเกาะตามผนังทางเดินหายใจ ทำให้ระคายเคืองและอักเสบได้	<u>การจัดการเรื่องเสียงดัง</u> 1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2.ทำสนับทึบลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อลดความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน <u>การจัดการเรื่องฝุ่นละออง</u> 1.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 72/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสด้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การได้รับอันตราย บาดเจ็บหรือเสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุ จากการจราจรที่ปริมาณเพิ่มมากขึ้น และการขับขีที่ไม่ปลอดภัย	2.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง การจัดการเรื่องอุบัติเหตุจากการสัญจร 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนน โดยจอดในที่จอดรถของโครงการที่จัดให้เท่านั้น	
	3) กิจกรรมจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล โดย	การจัดการมูลฝอย 1.โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก ซึ่งจะ มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย	

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 73/124

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสด้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ หากไม่มีการกำจัดให้ถูกต้อง อาจทำให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค กลิ่นเหม็น และอาจเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ประเภทหนู แมลงวัน และยุงได้ ซึ่งจะมีผลทำให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์พาหะดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ - มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการเก็บรวบรวมและกำจัดที่ถูกต้อง จะนำและส่งผลกลิ่นเหม็น สร้างความรำคาญแก่ประชาชน และมีความวิตกกังวลในการแพร่กระจายเชื้อโรค	2.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 17.48 ตารางเมตร (คิดที่ความสูง 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 4.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 5 วัน ($20.976/4.10 = 5.12$) 3.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น การจัดการน้ำเสีย 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 205.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด	

ลงชื่อ.....

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 74/124

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
 ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. เสียเท่ากับ 363.23 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 6 เครื่อง (ใช้งานจริง 5 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	
	4) อุบัติเหตุ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในระยะเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินทางทั้งซ้าย-ขวา ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม และก่อให้เกิดอันตรายได้	
	5) การพลัดตกจากที่สูง การพลัดตกจากที่สูงของผู้พัก รวมไปถึงสิ่งเกิดจากปัญหาเสียงหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พัก	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถปฏิบัติตามได้	
ลงชื่อ.....	เจ้าของโครงการ	ลงชื่อ.....	ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)		(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)	
บริษัท 196 จำกัด	บริษัท 196 จำกัด	บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	
	มิถุนายน 2562		
	หน้า 75/124		

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
 ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการมาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	
4.4. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า และที่ว่างเป็นต้น นอกจากนี้ ถนนจะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะเกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 834.35 ตารางเมตร เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 24 ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีบ ต้นแคนา ต้นทุติพิชญา ต้นการเกด ต้นสีลาวดี หนุ่ยฉนวนน้อย และพญาไม้มะลิเชีย นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 4. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหาย ให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที 5. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจางหรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดีกรมศิลปากร พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ		
ลงชื่อ.....	เจ้าของโครงการ	ลงชื่อ.....	ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)		(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)	
บริษัท 196 จำกัด	บริษัท 196 จำกัด	บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	
	มิถุนายน 2562		
	หน้า 76/124		

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการเกิดจากอาคารโรงแรมโดยการบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 8.00 - 10.00 น. และด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ และทิศวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 11.00-18.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1.ใช้ไม้ยึ้นต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2.ดูแลพื้นที่สีเขียวรวม 834.35 ตารางเมตร ให้คงไว้ตลอดระยะดำเนินการ 3.การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 4.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ทางด้านทิศวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ในระยะ 150 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch Up ที่จำลองการทอดเงาของแสง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท 196 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... (นายใหม่ วรรณยิ่ง) ของโครงการ

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 77/124

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทิศทางลม	- การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล โดยการบดบังทิศทางลมของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีแนวระยะรับจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1.ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามแนวทางการประเมินผลกระทบการบดบังทิศทางลมของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท 196 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด
5) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	- การพัฒนาโครงการอาคารโรงแรมขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้ม	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรศัพท์และคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... (นายใหม่ วรรณยิ่ง) เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 78/124

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการแก้ไขผลกระทบด้านคลื่นสัญญาณสื่อสารและวิทยุจากการก่อสร้างอาคาร โดยทางบริษัท 196 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 79/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 196 จำกัด
	- พื้นที่ชุมชนบริเวณบ้านเลขที่ 222 และบ้านเลขที่ 222/4 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการและพื้นที่ชุมชนบริเวณบ้านเลขที่ 222 และบ้านเลขที่ 222/4 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Dispersive infrared Detection	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 196 จำกัด
2. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง (Leq) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)
บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562
หน้า 80/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่ชุมชนบริเวณบ้านเลขที่ 222 และบ้านเลขที่ 222/4 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	- ระดับเสียง (Leq) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 196 จำกัด
	- พื้นที่ชุมชนบริเวณบ้านเลขที่ 222 และบ้านเลขที่ 222/4 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
3. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 196 จำกัด
4. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พนักงานก่อสร้างโครงการ	- ซื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 196 จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ... .. เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณอง)

บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 81/124

ลงชื่อ... .. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ งาม)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติ - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 196 จำกัด
6. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการขาดเสียว	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 196 จำกัด
7. ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณที่พักคนงาน	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 196 จำกัด
8. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้นายงานอนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ... .. เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณอง)

บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 82/124

ลงชื่อ... .. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ งาม)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม ต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิตร) โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายเหม วรรณยง)

บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 83/124

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา - โครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นลาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบท่อประปา - ตรวจสอบโครงการและทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด ● บริษัท 196 จำกัด
3. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบ บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายเหม วรรณยง)

บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 84/124

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ - กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทึนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น			
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1.ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทึนลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด

CM
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 85/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- สระว่ายน้ำ	- โล สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบางและหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน	● บริษัท 196 จำกัด
		- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Streptococcus aureus, pseudomonas aeruginosa - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบางและหนาแน่น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	CM ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 86/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>seudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบางและหนาแน่น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
4. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมุลฝอย ประจําชั้นและห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการ - แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงาน เกี่ยวการคัดแยกและเก็บขนมุลฝอย	- ปริมาณมุลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสอบสภาพประจําปี	- ตรวจสอบปริมาณมุลฝอยและทำความสะอาด - ติดตามผลการตรวจสอบสภาพประจําปี	- ทุก ๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจําทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... (นายใหม่ วรรณยิ่ง) เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 87/124

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

CM MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4.อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ		
6. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ..... (นายใหม่ วรรณยิ่ง) เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

มิถุนายน 2562

หน้า 88/124

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

CM MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โยเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด
9. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด
10. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและสภาพของต้นไม้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด
11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จุดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดบันทึกสถิติ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท 196 จำกัด

หมายเหตุ : โครงการนี้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมข้อว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 196 จำกัด

ลงชื่อ....

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท 196 จำกัด

บริษัท 196 จำกัด

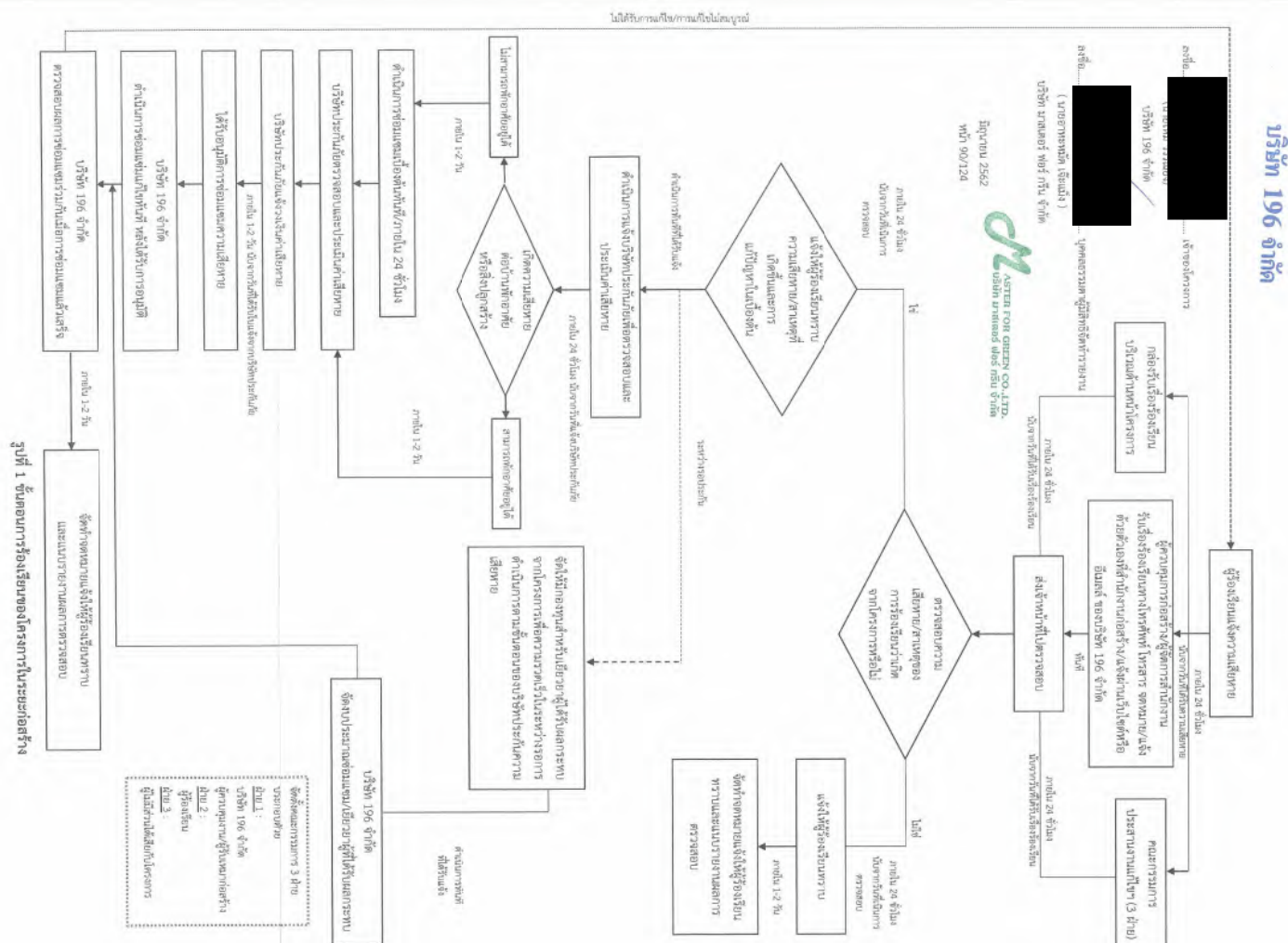
มิถุนายน 2562

หน้า 89/124

ลงชื่อ....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



เอกสารที่ 1-3

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



ทะเบียนเลขที่ ๙๓๒

ใบอนุญาตเลขที่ ๘๕/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ๑๙๖ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๗๗๗ หมู่ที่ ๕ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า อครา พัทยา

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Akara Hotel Pattaya

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๓๐๘ ห้อง

สถานที่ตั้ง ๗๗๗ หมู่ที่ ๕ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ตั้งแต่วันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘



ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายรัชชัย ศรีทอง)
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
นายทะเบียน
ประทับตราประจำตัวแห่งเป็นสำคัญ

เอกสารที่ 1-4

หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ



Scanned by CamScanner

สำนักช่าง

ฝ่ายบริหารงานทั่วไป

รับเลขที่ 2060/17

ลงวันที่ ๒๓ พ.ค. ๒๕๖๗

เวลา 14.30 น.

1 พฤษภาคม 2567

ศาลาว่าการเมืองพัทยา

เลขรับที่ 12682

วันที่ 21 พ.ค. 2567

เวลา 16.00

ส่วนควบคุมอาคาร

เลขที่รับ 508/62

วันที่ 24 พ.ค. 2567

เวลา 15.00

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือขออนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ที่ ทส.1010.5/8230 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2562 จำนวน 1 ชุด

ด้วย บริษัท 196 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ตั้งอยู่ที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงการฯ ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และอ้างถึงข้างต้น

เนื่องจาก บริษัทฯ มีความประสงค์ต้องการเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าวเป็น "ชื่อโครงการ โรงแรมอครา พัทยา " Akara Hotel Pattaya " ตั้งอยู่เลขที่ 777 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ด้วยเหตุผลในการประกอบ

ดังนั้น บริษัท 196 จำกัด จึงขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิมชื่อโครงการ "โฮเทล วิสต้า นาเกลือ" ตั้งอยู่ที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ "โรงแรมอครา พัทยา" Akara Hotel Pattaya " ตั้งอยู่เลขที่ 777 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยรายละเอียดโครงการยังเหมือนเดิมและโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

- ☐ ฝ่ายบริหารฯ
- ☐ ส่วนผังเมือง
- ☒ ส่วนควบคุมฯ
- ☐ ส่วนวิศวกรรมฯ
- ☐ ส่วนการโยธา
- ☐ ส่วนการจราจรฯ

แนบไฟล์.

นายบุญเทียน จั่นสุข)
ผู้อำนวยการสำนักช่าง
๒๕ พ.ค. ๒๕๖๗

- ☐ ฝ่ายควบคุมอาคาร
- ☒ ฝ่ายขออนุญาตอาคาร
- ☐ ฝ่ายตรวจสอบอาคาร
- ☐ งานธุรการ

(นายสุริยา แก้วเขียว)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคาร
30 พ.ค. 2567

ขอแสดงความนับถือ

นายไพบ วรรณยิ่ง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มอบ อรรถพร ศรีธนา (นายก อบ. 4.

ตรวจสอบ/ดำเนินการตามระเบียบฯ /ตามร่าง

กฎของเทศบาลเมืองพัทยาในชั้นที่เห็นชอบ

30 พ.ค. ๒๕๖๗

(นางสาวพรทิพา ปิยะกมลรัตน์)
หัวหน้าฝ่ายขออนุญาตอาคาร